

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета
земельных и имущественных
отношений Исполнительного
комитета г.Казани

_____ А.Ф.Идиятуллин

М.П.

«__» _____ 20__ г.

Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом г. Казани

г.Казань

«__» _____ 20__ № _____

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Многопрофильный лицей №188» Кировского района г.Казани, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Расулова Э.Г, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа №1» Кировского района г.Казани, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Мубаракowej Ф.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, согласно распоряжению заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани от 07.06.2022 № 2652р заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество: помещения № 149,151,152,153,154 общей площадью 254,7 кв.м первого этажа в здании по ул.Ильгама Шакирова д. 3, согласно техническому паспорту от 2.07.2021 г. (далее – муниципальное имущество).

1.2. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности к Ссудополучателю.

1.3. Финансовые расходы по поддержанию в надлежащем состоянии предоставленного в безвозмездное пользование муниципального имущества в полном объеме несет Ссудодатель. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения муниципального имущества являются собственностью муниципального образования г.Казани, затраты на их производство возмещению не подлежат.

1.4. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование производится на основании оформленного акта приема-передачи, в котором содержатся четкие характеристики и сведения о состоянии передаваемого объекта.

II. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1 осуществлять контроль за сохранностью муниципального имущества и за его использованием в соответствии с настоящим договором;

2.1.2 знакомиться с документами, отражающими хозяйственную деятельность Ссудополучателя в отношении муниципального имущества;

2.1.3 нести бремя финансовых расходов по содержанию муниципального

имущества, поддержанию этого имущества, придомовой территории и объектов благоустройства в надлежащем состоянии (капитальный и текущий ремонт, регистрация, охрана, коммунальные платежи, специальный – технический, санитарный и др. – осмотр, обеспечение противопожарной безопасности, выполнение предписаний органов государственного пожарного надзора, а также уплату налога на имущество и плату за пользование земельным участком).

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. принять муниципальное имущество и вести по нему учет в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете;

2.2.2. использовать муниципальное имущество в целях развития дополнительного образования в соответствии с утвержденным расписанием;

2.2.3. при необходимости проведения капитального ремонта, реконструкции, перепланировки, переоборудования муниципального имущества, проходящих в нем инженерных сетей и коммуникаций в целях использования, указанных в подпункте 2.2.2 настоящего договора, согласовывать указанные мероприятия с Ссудодателем и проводить их только на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

2.2.5. обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения представителей Ссудодателя, технического персонала городских коммунальных служб с целью организации контроля и инспекции инженерных сетей и поднадзорного оборудования, элементов конструкции здания;

2.2.6. обеспечивать доступ в помещения представителей правоохранительных органов, служб государственного пожарного надзора в порядке, установленном действующим законодательством;

2.2.7. по истечении срока действия договора или при досрочном его расторжении вернуть муниципальное имущество Ссудодателю по акту приема-передачи и в месячный срок оформить соглашение о расторжении договора;

2.2.9. руководствоваться в отношении находящихся в муниципальной собственности нежилых помещений постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

III. Досрочное расторжение договора

3.1. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случаях, когда Ссудополучатель:

3.1.1. не выполнил условия подпунктов 2.2.2, 2.2.3 настоящего договора;

3.1.2. использует муниципальное имущество не в соответствии с настоящим договором и назначением имущества;

3.1.3. не выполняет обязанности по поддержанию муниципального имущества в исправном состоянии;

3.1.4. существенно ухудшает состояние муниципального имущества;

3.1.5. без согласия Ссудодателя передает муниципальное имущество третьему лицу.

3.2. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего договора по соглашению Сторон.

IV. Изменение Сторон договора и прекращение его действия

VII. Юридические адреса и подписи Сторон

Адреса и реквизиты Сторон:

Ссудодатель:

420076 ,г.Казань ,ул.Ильгама Шакирова д.3,тел 89503180004

ИНН- 1656120110 КПП 165601001,р/с 03234643927010001100 в отделении
НБ по РТ г.Казани, БИК 019205400,л/с ЛБГ 4821541- школа № 188

Ссудополучатель:

420077,г.Казань ул.Новороссийская д.109б,тел 526-37-08

ИНН 1656015482,КПП 165601001,р/с 03234643927010001100 в отделении НБ
по Республике Татарстан г.Казани, БИК 019205400,л/с ЛБГ 74821169-ДМШ №1

Ссудодатель:

(подпись) Э.Г.Расулова
МП (Ф.И.О.)

Ссудополучатель:

(подпись) Ф.Н.Мубаракова
МП (Ф.И.О.)

Сведения о документе и электронных подписях

Сведения о документе:

Номер договора: 3/180

Дата договора: 10.11.2022

Сведения о подписях:

ОРГАНИЗАЦИЯ МБОУ "Многопрофильный Лицей №188" Кировского Района Г.Казани	ПОДПИСАНО
ВЛАДЕЛЕЦ СЕРТИФИКАТА Расулова Эльвира Галимовна	
СЕРТИФИКАТ 5103A052BBD9CDE8883735B3A98600 68C62348B	ПОДПИСАН 22.09.2022 08:54:36 МСК
ПОДПИСЬ ВЕРНА	

ОРГАНИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ДЕТСКАЯ	ПОДПИСАНО
ВЛАДЕЛЕЦ СЕРТИФИКАТА Мубаракowa Флюра Наильевна	
СЕРТИФИКАТ 1B07BDFD1E1077FBA3E7732CAF8225FD1 3CCD56E	ПОДПИСАН 01.11.2022 10:44:39 МСК
ПОДПИСЬ ВЕРНА	

ОРГАНИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ	ПОДПИСАНО
ВЛАДЕЛЕЦ СЕРТИФИКАТА Идиятуллин Альфир Фангатович	
СЕРТИФИКАТ 0B9E8F0ED16006F06363FF268889509D	ПОДПИСАН 09.11.2022 17:23:54 МСК
ПОДПИСЬ ВЕРНА	